

DE PAUL CAMPUS FUTURE PLANNING PLANIFICACIÓN FUTURA DEL CAMPUS DE PAUL

May 2023 Mayo 2023



**CONGREGATION
of the MISSION**
THE VINCENTIAN
WESTERN PROVINCE



mercyHOUSING



Agenda

<ul style="list-style-type: none">● Welcome/Introductions● Background● Planning Process● Site Analysis and Information● Next steps	<ul style="list-style-type: none">● Bienvenida/Intro● Contexto● Proceso de planificación● Análisis de la propiedad e información● Próximos pasos	30 mins
Q&A/Feedback	Preguntas & A Respuestas/ Comentarios	1 hour

Meeting Agreements Acuerdos de la reunión

- Allow one person to speak at a time.

Permita que una persona hable a la vez.

- Give space for everyone to talk during the Q&A/Feedback. Please limit comments to 2-3 mins max so there's time for everyone to speak.

De espacio para que cada persona hable durante la sección de preguntas y respuestas/ comentarios. Por favor límitese a 2 - 3 minutos máximo para que todos tengan tiempo de compartir.

- Save questions/feedback for after the presentation.

Espere hacer preguntas o dar comentarios hasta después de la presentación.

Background Contexto





CONGREGATION
of the **MISSION**

THE VINCENTIANS
WESTERN PROVINCE

- Primary endeavors are service to the poor and the education and formation of clergy and the laity for ministry, especially among lower-income communities.
- Current Western Province missions include parish ministries, formation of clergy, educational ministries, and missionary activity with members serving in the continental U.S., Kenya, Bolivia, and Alaska.

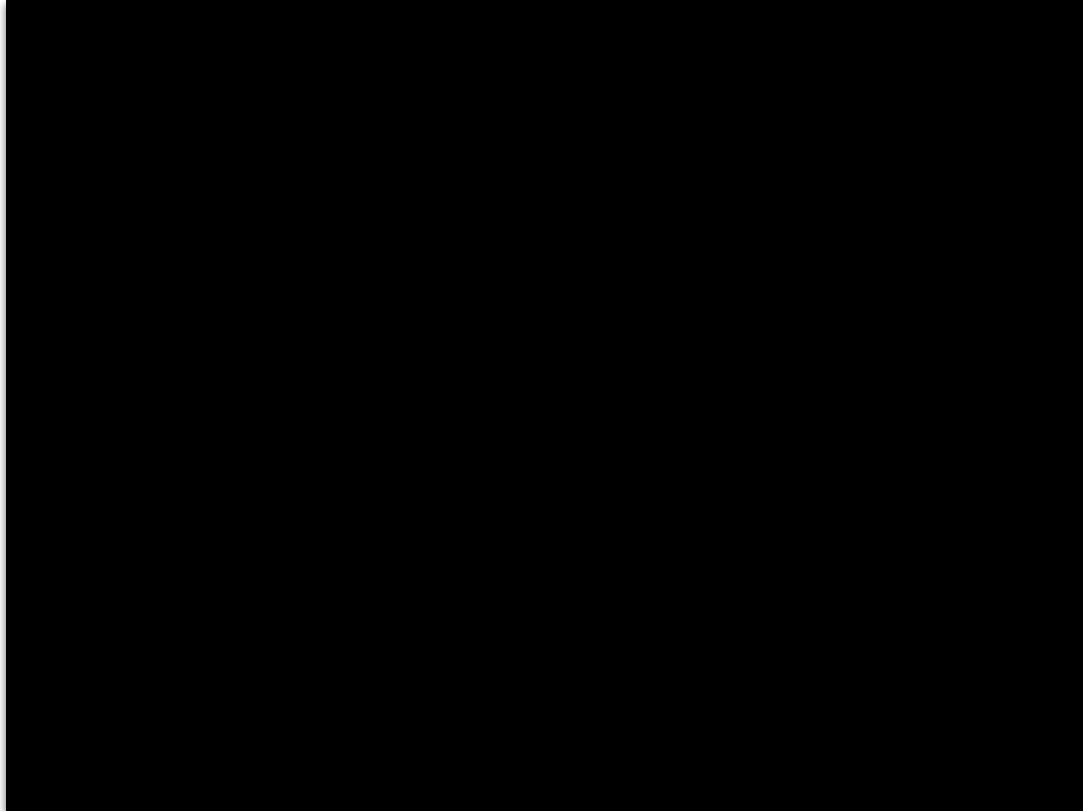
- Nuestras principales prioridades son estar al servicio de la gente pobre y la educación y formación del clérigo y laico para el ministerio, especialmente en las comunidades de bajos ingresos.
- Las misiones de la Provincia Occidental actuales incluyen parroquias, la formación del clérigo, ministerios educacionales, y actividades misioneras con los miembros al servicio en los EE.UU continentales, Kenia, Bolivia y Alaska.



- Founded by Sisters of Mercy in 1981
- Largest nonprofit owner of affordable housing in the United States, over 56,000 affordable homes
- Mercy Housing California is largest operating region of MHI
- Development, Property Management, Resident Services, Asset Management

- Fundado por las Hermanas de la Misericordia en 1981
- La organización propietaria más grande de vivienda asequible en los EE.UU, más de 56 mil viviendas asequibles
- Mercy Housing California es la filial más grande de MHI
- Desarrollo de propiedades, administración de propiedades, servicios para residentes, administracion de bienes

Introduction Introducciones



Community Planning Process

Proceso de planificación comunitaria

A Master Plan is a big picture roadmap:

- Outlines uses on the site
 - Identifies open space
 - Describes characteristics
-
- Community meetings to gather input
 - **Spring/Summer 2023**
 - Community Meetings to present master plan options and gather input
 - **Fall 2023**
 - Exploring Entitlement options for the city
 - **2024**

Un plan maestro es un mapa de nuestra visión

- Describe el uso de la propiedad
 - Identifica los espacios al aire libre
 - Describe las características
-
- Reuniones comunitarias para recolectar comentarios
 - **primavera/verano 2023**
 - Reuniones comunitarias para presentar opciones del plan maestro y recolectar comentarios
 - **otoño 2023**
 - Explorar las opciones de autorizaciones para la ciudad
 - **2024**

Components of the Master Plan

Componentes del plan maestro

- For-sale and rental housing
- Market-rate and workforce homes
- Community oriented open space
- Viviendas a la venta y de alquiler
- Viviendas para la fuerza laboral y a precio de mercado
- Espacios al aire libre dirigidos hacia la comunidad



studioneleven

- Specialize in master planning, architecture and landscape design
- Over 20 years in business
- 150+ awards and commendations
- Have completed over 3,500 homes with another 3,000 in design.
- Focused on restoring community

Studio One Eleven is an integrated practice of architecture, urban design and landscape architecture dedicated to creating vibrant communities.

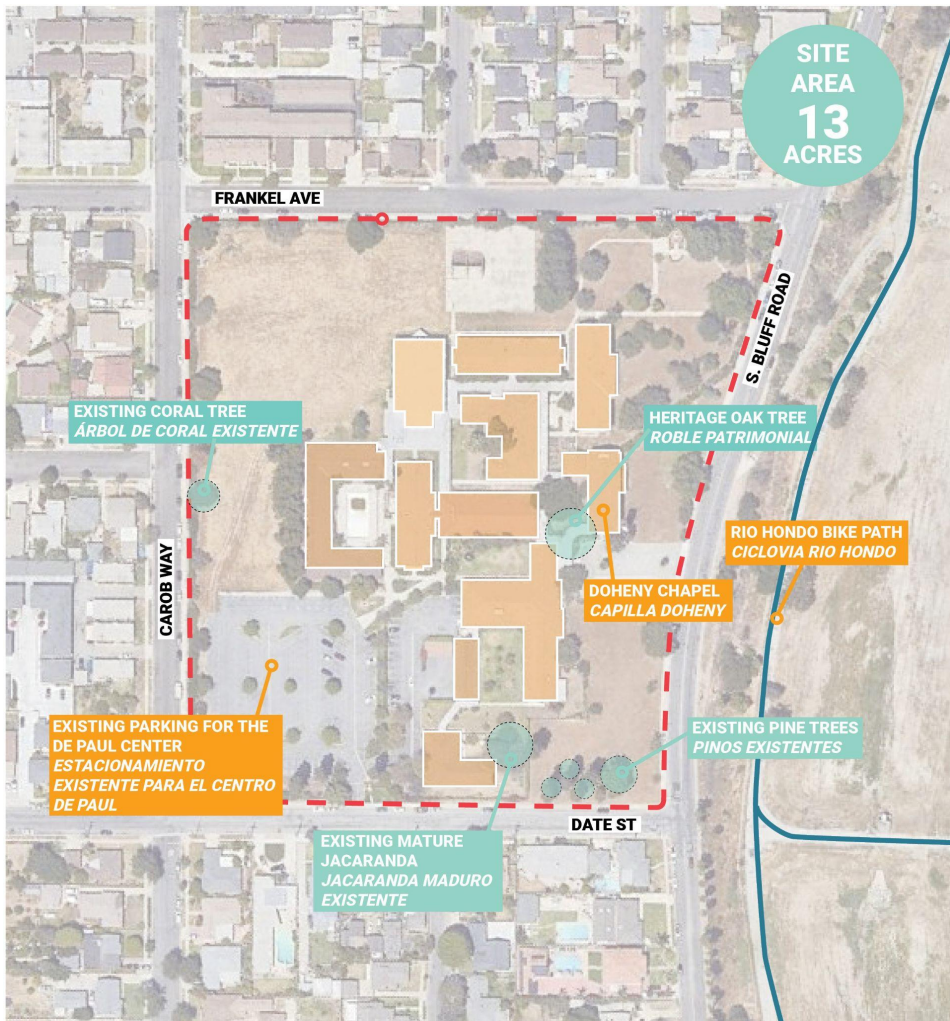
- Se especializa en crear planes maestros, arquitectura y paisajismo
- Más de 20 años de experiencia
- Más de 150 premios y reconocimientos
- Ha completado más de 3,500 viviendas con otras 3,000 más en desarrollo
- Enfoque en restaurar la comunidad

Studio One Eleven es una práctica íntegra de arquitectura, diseño urbano y paisajismo dedicados a crear comunidades dinámicas



What We Know
Lo que sabemos

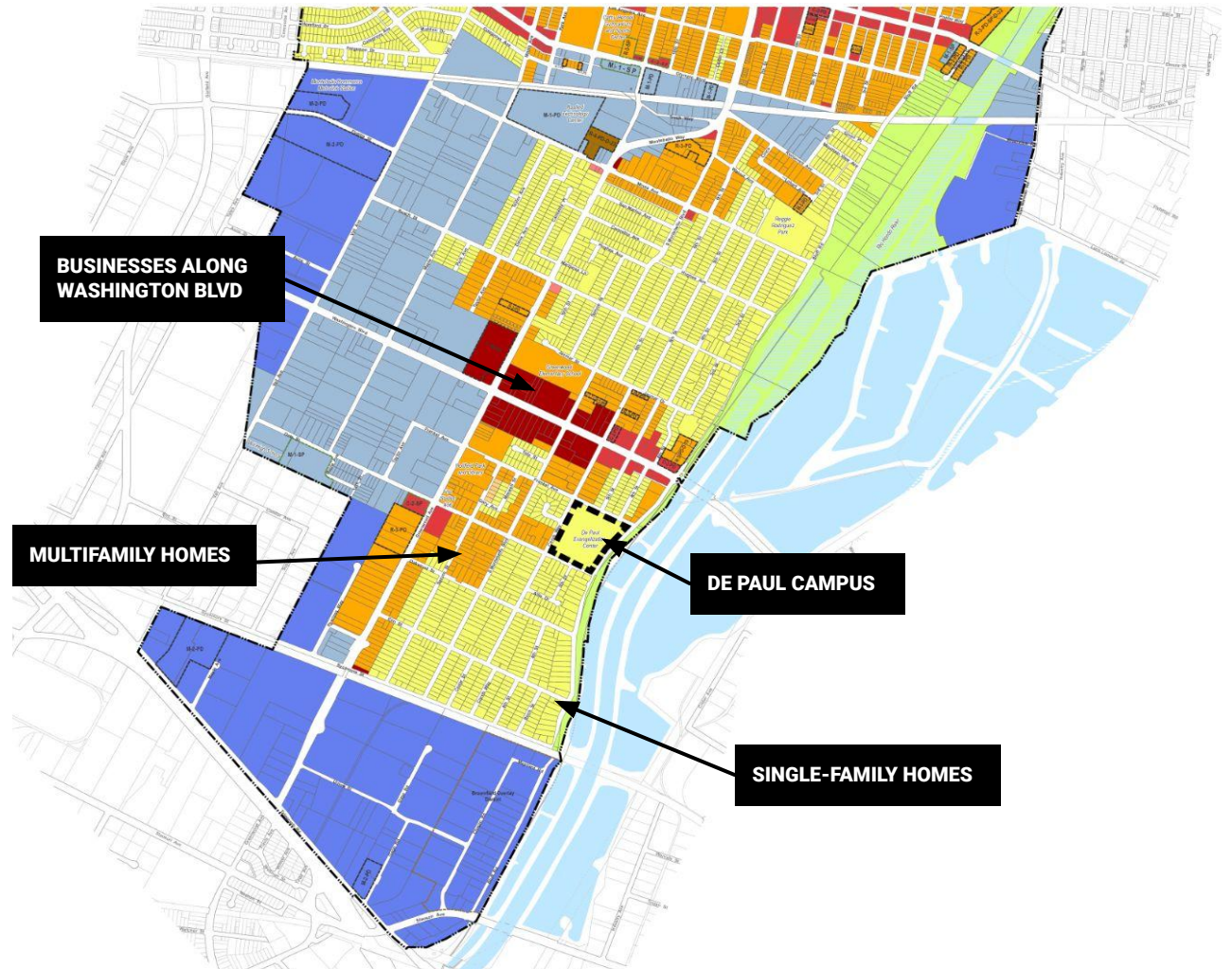
Existing De Paul Campus / El campus De Paul existente



Existing Zoning and Housing Element Zonificación existente

As part of the City's new Housing Element, the De Paul Campus is identified as an opportunity site for residential redevelopment to create new high-quality, context-sensitive housing for families and seniors in Montebello.

Como parte del nuevo proyecto Housing Element de la municipalidad, el campus De Paul se identifica como una propiedad oportuna para la reconstrucción de viviendas residenciales para crear viviendas de alta calidad, consciente de su historia para las familias y adultos mayores en Montebello.



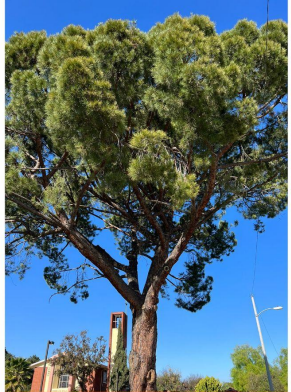
Existing Trees Árboles existentes



BLUE JACARANDA



CANARY ISLAND PINE



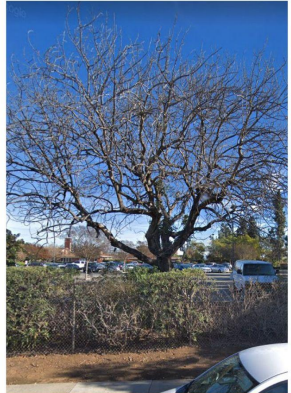
ITALIAN STONE PINE



COAST LIVE OAK



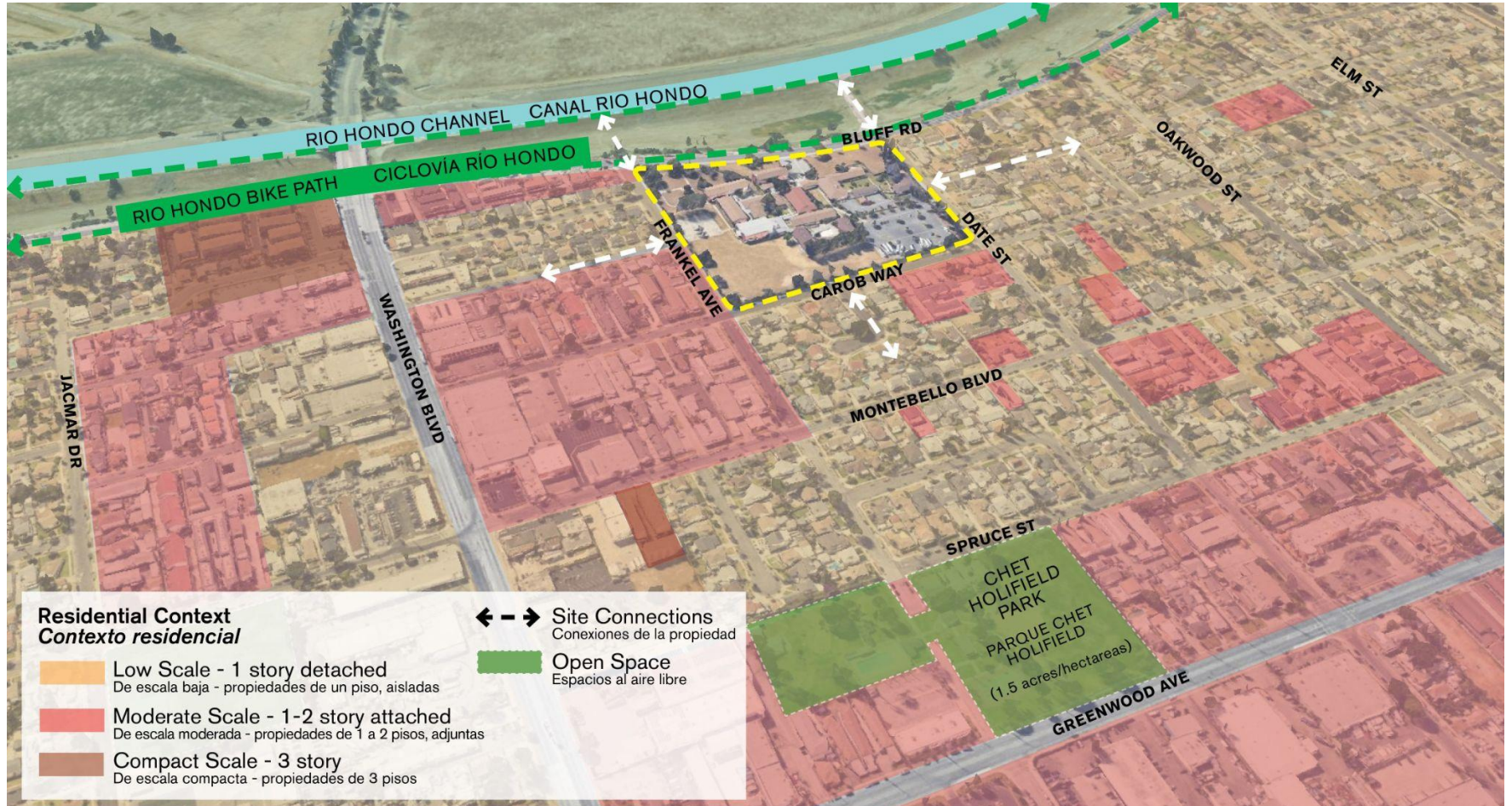
CORK OAK



CORAL TREE

Large Site in a Residential Context

Una propiedad grande en un contexto residencial



Mobility and Open Space Connections Conexiones de traslado y espacio al aire libre



Team Experience

Experiencia de nuestro equipo con otras propiedades



Collage Apartments

1905 Pine Avenue, Long Beach, CA 90806



Mosaic Gardens at Willowbrook

12627 S. Willowbrook Avenue, Willowbrook, CA 90222



Villa Caridad

4202 Calle Real, Santa Barbara, CA 93110



Villa de Vida Poway

12341 Oak Knoll Rd, Poway, CA 92064



Baldwin Rose

4102 Baldwin Avenue, El Monte, CA 91731



Feedback Comentarios

Please return the feedback sheet with your contact information. We will add you to our future communications.

- What else would you like to know?
- If you lived on this future completed development, what would be important to you?
- If you lived close to this future completed campus, what would be important to you?
- What are other questions that you have about this campus or planning process?

Por favor regrese su hoja de comentarios con su información de contacto. Les agregaremos a cualquier comunicación futura.

- ¿Qué más quiere saber?
- Si ud llegara a vivir en una de estas propiedades a futuro, ¿qué sería importante para ud?
- Si ud llegara a vivir cerca del campus cuando esté completado, ¿qué sería importante para ud?
- ¿Qué otra pregunta tiene sobre este campus o el proceso de planificación?

Next Steps Próximos pasos

- Share your thoughts
 - Join us for community input meetings in the fall
 - Stay in touch
 - Evangelina Rodriguez, Mercy Housing, 1500 S Grand Ave, Suite 100 Los Angeles, CA 90015
 - DePaul@mercyhousing.org
 - (213) 497-0041
 - www.MercyHousingMontebello.org
 - Tour a Mercy Housing building
- Comparta sus comentarios
 - Acompañenos a las reuniones de comentarios comunitarios en el otoño
 - Manténgase en contacto
 - Evangelina Rodriguez, Mercy Housing, 1500 S Grand Ave, Suite 100 Los Angeles, CA 90015
 - DePaul@mercyhousing.org
 - (213) 497-0041
 - www.MercyHousingMontebello.org
 - Excursión al edificio de Mercy Housing

Tour a Mercy Housing Development: El Monte Veterans Village

Excursión de la construcción de Mercy Housing: Villa El Monte para Veteranos





Questions & Answers
Preguntas & Respuestas