



**CONGREGATION**  
*of the* **MISSION**

THE VINCENTIANS  
WESTERN PROVINCE

3701 FOREST PARK AVE  
ST. LOUIS, MO 63108  
314 - 344 - 1184  
VINCENTIAN.ORG

June 29, 2022

Dear Neighbors,

The Congregation of the Mission Western Province (the Vincentians), a Catholic community of priests and brothers, has made the decision to reposition our ministries at the DePaul Center in Montebello. We are grateful for the opportunity to have been part of serving the Montebello community, both educationally and spiritually, at the site for the last 70 years. After much internal dialogue and discernment, we decided to cease hosting retreats and classes at DePaul Center three years ago and refocus our ministry on creating housing that would serve the needs of the local people. We invited Mercy Housing California to partner with us to determine how best to repurpose the campus in a way that is consistent with our values and mission as Vincentians.

We have given careful consideration to our goals for repurposing the site, which are to

- Improve the overall socioeconomic environment in the community
- Respond to the variety of housing needs in the community, with an emphasis on workforce housing
- Honor the Pansini family and the history of the Vincentians in Montebello

We chose to work with Mercy Housing California because of their proven track record in developing communities affordable to people with a range of incomes: working families, seniors, and homebuyers, among others. But even more important than their experience in housing development is Mercy's alignment with our values and mission. Mercy was founded by several orders of nuns more than 40 years ago and approaches its work with a similar commitment to mission as the Vincentians.

Our intention is to see the De Paul Center repurposed into housing that contributes to the betterment of south Montebello, that reflects input from the community about using the site to address local housing needs, and that will provide safe and attractive open space.

We want to confirm that we have not submitted a land use application to the City of Montebello, that there are no current plans for the campus, and that we with Mercy Housing remain in a listening mode, receiving input from all members of the community.

We encourage you to visit the website at [www.mercyhousingmontebello.org](http://www.mercyhousingmontebello.org) for more background and to find Frequently Asked Questions about the planning effort. You may also send questions and comments through the contact page on the website or email us directly at [depaulcenter@vincentian.org](mailto:depaulcenter@vincentian.org).

Thank you.  
Sincerely,

Reverend Patrick J. McDevitt, C.M.  
Provincial



**CONGREGATION**  
*of the* **MISSION**

THE VINCENTIANS  
WESTERN PROVINCE

3701 FOREST PARK AVE  
ST. LOUIS, MO 63108  
314 - 344 - 1184  
VINCENTIAN.ORG

June 29, 2022

Estimados Vecinos,

La Congregacion de la Mision Provincia Oriental (Los Vicencianos), una comunidad católica de sacerdotes y hermanos, hemos hecho la decisión de reposicionar nuestros ministerios en el De Paul Center en Montebello. Estamos agradecidos por la oportunidad de ser parte de servir la comunidad de Motebello, educativa y espiritualmente, en el sitio los últimos 70 años. Después de mucho dialogo interno, nosotros decidimos suspender acogiendo retiros y clases en el De Paul Center hace tres años atrás y reenfocar nuestro ministerio a la creación de vivienda que servirá las necesidades de la gente local. Nosotros invitamos a Mercy Housing California como socios para determinar cómo garantizar la apropiación del campus en una forma que es consistente con nuestro valores y misión como Vicencianos.

Hemos dado consideración cuidadosa sobre nuestras metas en la readaptación del sitio, que son

- Mejorar el entorno socioeconómico general en la comunidad
- Responder a la variedad de necesidades de vivienda en la comunidad, con énfasis en la vivienda asequible
- Honrar a la familia Pansini y la historia vicenciana en Montebello

Nosotros elegimos a trabajar con Mercy Housing California por su historial demostrable en desarrollando comunidades asequibles para gente con rangos de ingresos: familias trabajadoras, personas mayores, y comprador de viviendas, entre otros. Pero más importante que su experiencia en el desarrollo de viviendas es Mercy's alineación con nuestro valores y misión. Mercy fue fundada por parte de varias órdenes de monjas hace mas de 40 años y enfoque su trabajo con un compromiso con la misión similar a los Vicencianos.

Nuestra intención es ver el De Paul Center readaptado en vivienda que contribuye al mejoramiento del Sur de Montebello, que refleja opiniones de la comunidad sobre usando el sitio para abordar necesidades de viviendas local, y que proveerá un ambiente seguro y espacio abierto.

Queremos confirmar que Mercy no ha presentado una aplicación de tierra a la Ciudad, no hay ningunos planes actuales para el campus, y que seguimos en un modo de escuchar, recibiendo aporte de todos los miembros de la comunidad.

Te urgimos que visiten nuestro sitio de internet al [www.mercyhousingmontebello.org](http://www.mercyhousingmontebello.org) para más información y para encontrar preguntas mas comunes sobre el futuro esfuerzo de planificación. Igualmente puede compartir preguntas y comentarios por la pagina de Contactos en el sito de web, o directamente por correo electrónico al [depaulcenter@vincentian.org](mailto:depaulcenter@vincentian.org).

Gracias.  
Sinceramente,

Reverend Patrick J. McDevitt, C.M.  
Provincial