

Future Planning for the De Paul Campus

Dear Neighbor,

The Congregation of the Mission and Mercy Housing California (MHC) are excited to announce the launch of a new planning effort for the De Paul Center campus located at 420 Date Street in Montebello. In the spirit of the Vincentian Congregation, which has been serving the local community since the 1950's, the hope is to create a vision for this 13-acre campus that will meet the following goals:

- Improve the overall socioeconomic environment in the community
- Respond to the variety of housing needs in the community, including affordable housing
- Honor the Pansini family and the Vincentian history in Montebello

To ensure that meaningful community feedback is received during the development of the master plan, MHC has partnered with Los Angeles Neighborhood Initiative (LANI) and Studio One Eleven to help guide the outreach process and the creation of the master plan for the De Paul Center. MHC is a faith-based nonprofit organization that develops and operates affordable, service-enriched housing that changes the lives of families, seniors, and people who have been homeless. LANI is an independent nonprofit organization whose mission is to revitalize neighborhoods by engaging people and building vibrant public spaces cultivated by engaged community members. Studio One Eleven is an architectural and design firm based in Long Beach and Los Angeles with extensive experience working in urban environments. Our team strives to understand the needs of the communities in which we work and is committed to collaborating with residents and other stakeholders in English, Spanish, Armenian, and Simplified Chinese. (For more information, go to our website Mercyhousingmontebello.org).

You are receiving this letter and fact sheet to make you aware that the future planning effort has officially launched. In the coming weeks you will be receiving a community survey, an invitation to a Community Listening Session at the De Paul Center, and information on other ways to be involved in this planning process. We look forward to your participation.

Please stay tuned for more exciting news!



Amy Bayley, RSM
VP, Community Planning



Rev. Perry Henry
CM Director, De Paul Center



Arturo Nevarez
Project Manager, LANI

If you would like to know more about the planning effort, or would like to be directly involved, please contact Arturo Nevarez, Program Manager with LANI at 213-627-1822 Ext.17, arturo@lani.org.

Future Planning for the De Paul Campus

Estimado vecino,

La Congregación de la Misión y Mercy Housing of California (MHC) están emocionados de anunciar el lanzamiento de un nuevo esfuerzo de planificación para el campus de De Paul Center ubicado en 420 Date Street en Montebello. En el espíritu de la Congregación Vicentina, que ha estado sirviendo a la comunidad local desde la década de 1950, la esperanza es crear una visión para este campus de 13 acres que cumplirá con las siguientes metas:

- Mejorar el entorno socioeconómico general en la comunidad
- Responder a la variedad de necesidades de vivienda en la comunidad, incluyendo vivienda asequible
- Honrar a la familia Pansini y la historia vicentina en Montebello

Para garantizar que se reciban comentarios significativos de la comunidad durante el desarrollo del plan maestro, MHC se ha asociado con Los Angeles Neighborhood Initiative (LANI) y Studio One Eleven para ayudar a guiar el proceso de alcance y la creación del plan maestro para De Paul Center. MHC es una organización sin fines de lucro basada en la fe que desarrolla y opera viviendas asequibles y enriquecidas por servicios que cambian las vidas de familias, personas mayores, y personas sin hogar. LANI es una organización independiente sin fines de lucro cuya misión es revitalizar los vecindarios mediante la participación de las personas y la construcción de espacios públicos vibrantes cultivados por miembros comprometidos de la comunidad. Studio One Eleven es una firma de arquitectura y diseño con sede en Long Beach y Los Ángeles con amplia experiencia que trabaja en entornos urbanos. Nuestro equipo se esfuerza por comprender las necesidades de las comunidades en las que trabajamos y se compromete a colaborar con los residentes y otras partes interesadas en inglés, español, armenio y chino simplificado. (Para obtener más información, vaya a nuestro sitio web en Mercyhousingmontebello.org).

Está recibiendo esta carta y hoja informativa para informarle que el proceso de planificación maestra se ha lanzado oficialmente. En las próximas semanas recibirá una encuesta comunitaria, una invitación a una Sesión Comunitaria de Escuchar en De Paul Center e información sobre otras formas de participar en este proceso de planificación. Esperamos su participación.

¡Por favor, esté atento a las emocionantes noticias!



Amy Bayley, RSM
VP, Community Planning



Rev. Perry Henry
CM Director, De Paul Center



Arturo Nevarez
Project Manager, LANI

Si desea saber más sobre el esfuerzo de planificación, o si desea involucrarse directamente, por favor comuníquese con Arturo Nevárez, Gerente de Programa de LANI al 213-627-1822 Ext. 17, arturo@lani.org.

Future Planning for the De Paul Campus

亲爱的邻居们,

加州教会和慈善住房(MHC)很高兴的宣布, 德保罗中心(De Paul Center)校园的新规划工作启动了, 给中心位于Montebello市的420 Date Street。自1950年以来, Vincentian Congregation(文森特教会)一直服务当地社区, 本着教会的精神, 我们希望为这个13英亩的校园创造一个愿景, 实现以下目标:

- 改善社区整体的社会经济环境
- 应对社区的各种住房需求, 包括经济适用房
- 向Montebello的Pansini (潘西尼家族) 和Vincentian (文森特) 的历史致敬

为确保在总体规划发展过程中收到有意义的社区反馈, MHC, 洛杉矶邻里倡议(LANI)和Studio One Eleven(111工作室)一起合作帮助指导拓展过程和De Paul Center(德保罗中心)总体规划的创建。MHC是一个以信仰为基础的非营利性组织, 开发和运营可负担的, 丰富服务的住房, 改变家庭, 老年人和无家可归者的生活。LANI是一个独立的非盈利组织, 其使命是通过参与社区成员的活动, 建立充满活力的公共空间, 以振兴社区。Studio One Eleven(111工作室)是一家位于长滩和洛杉矶的建筑设计公司, 在城市环境方面有着丰富的工作经验。我们的团队努力了解我们工作所在社区的需求, 并致力与居民合作, 与讲英文, 西班牙文, 亚美尼亚语, 和中文的权益人合作。(欲知更多详情, 请浏览我们的网站, 网址是 Mercyhousingmontebello.org)。

您收到这封信函和情况说明是让你知道总体规划过程已经正式启动。在接下来的几周内, 你们将会收到一份社区调查报告 De Paul Center (德保罗中心) 社区倾听会议的邀请, 以及参与规划过程的其他方式的信息。我们期待您的参与。

请继续关注更多激动人心的消息!

Amy Bayley, RSM

Amy Bayley, RSM
VP, Community Planning

Fr. Perry Henry, CM

Rev. Perry Henry
CM Director, De Paul Center



Arturo Nevarez
Project Manager, LANI

如果你想知道更多关于计划工作的信息, 或者想要直接参与, 请联络Arturo Nevarez, LANI的计划主任 电话号码是213-627-1822, 分机号17, 或发邮件到 arturo@lani.org。

Future Planning for the De Paul Campus

Չարգելի հարևան,

Կալիֆորնիայի Mission and Mercy Housing Congregation-ը (MHC) ոգևորված է հայտարարելու Մոնթեբելոյի 420 Date Street հասցեում գտնվող De Paul Center-ի շենքի համար նոր պլանավորման աշխատանքների մեկնարկի մասին: Vincentian Community-ի ոգով, որը տեղի համայնքին ծառայում է 1950-ականներից ի վեր, հույս ունենք ստեղծել տեսլական այս 13 ակր տարածք ունեցող շենքի համար, որը կբավարարի հետևյալ նպատակները.

- Բարելավել համայնքի ընդհանուր սոցիալ-տնտեսական միջավայրը
- Արձագանքել համայնքի բնակարանային կարիքների բազմազանությանը, ներառյալ մատչելի բնակարանները
- Պատվել Pansini ընտանիքի և Vincentian-ի պատմությանը Մոնթեբելոյում

Չիմնական պլանի մշակման ընթացքում համայնքի բովանդակալից արձագանքների ստացումն ապահովելու համար MHC-ը համագործակցել է Los Angeles Neighborhood Initiative-ի (LANI) և Studio One Eleven-ի հետ՝ օգնելու առաջնորդել իրազեկման գործընթացին և De Paul Center-ի գլխավոր պլանի ստեղծմանը: MHC-ն հավատքի վրա հիմնված շահույթ չհետապնդող կազմակերպություն է, որը մշակում և շահագործում է մատչելի, ծառայություններով հարստացված բնակարաններ, որոնք փոխում են ընտանիքների, տարեցների և անօթևան մարդկանց կյանքը: LANI-ն անկախ, շահույթ չհետապնդող կազմակերպություն է, որի առաքելությունն է աշխուժացնել թաղամասերը՝ ներգրավելով մարդկանց և կառուցելով կենսունակ հանրային տարածքներ, որոնք մշակվում են ներգրավված համայնքի անդամների կողմից: Studio One Eleven-ը ճարտարապետական և դիզայներական ընկերություն է, որը հիմնված է Լոնգ Բիչում և Լոս Անջելեսում, և ունի քաղաքային միջավայրում աշխատելու մեծ փորձ: Մեր թիմը ձգտում է հասկանալ այն համայնքների կարիքները, որտեղ մենք աշխատում ենք, և պարտավորվում է համագործակցել բնակիչների և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ անգլերեն, իսպաներեն, հայերեն և պարզեցված չինարեն լեզուներով: (Լրացուցիչ տեղեկությունների համար այցելեք մեր կայքը Mercyhousingmontebello.org):

Դուք ստանում եք այս նամակը և տեղեկատվական թերթիկը, որպեսզի տեղեկանաք, որ գլխավոր պլանավորման գործընթացը պաշտոնապես մեկնարկել է: Առաջիկա շաբաթների ընթացքում դուք կստանաք համայնքի հարցում, De Paul Center-ում Չամայնքային լսումների նիստի հրավեր և տեղեկատվություն պլանավորման գործընթացում ներգրավվելու այլ ուղիների մասին: Մենք անհամբեր սպասում ենք ձեր մասնակցությանը:

Խնդրում ենք հետևել ավելի հետաքրքիր նորություններին:

Amy Bayley, RSM

Amy Bayley, RSM
VP, Community Planning

FR. Perry Henry, CM

Rev. Perry Henry
CM Director, De Paul Center

Arturo Nevarez
Project Manager, LANI

Եթե ցանկանում եք ավելի իմանալ պլանավորման ջանքերի մասին կամ ցանկանում եք ուղղակիորեն ներգրավվել, խնդրում ենք կապվել LANI-ի ծրագրի ղեկավար Արթուրո Նևարեսի հետ 213-627-1822 հեռախոսահամարով՝ ընդ.17, arturo@lani.org:

DE PAUL CAMPUS FUTURE PLANNING

A New Opportunity for Montebello, California

APRIL 2022



Since the early 1950s, the Vincentian Community and the De Paul Center have served Montebello and the surrounding communities through their many spiritual and educational ministries. In 2018, the Vincentian Family began their 13 Houses Campaign, inspired by the 13 houses St. Vincent de Paul built for poor youth in France during the 1600s.

Mercy Housing California is the California-based affiliate of Mercy Housing, Inc., a national non-profit committed to serving communities by providing a wide range of housing types and high-quality management services. In addition, Mercy Housing has partnered with local neighborhoods and market rate developers throughout the state to create and implement innovative, thoughtful master plans, often assisting religious communities to rethink and repurpose their underutilized home campuses.

In the spirit of this worldwide campaign, the Western Province is partnering with Mercy Housing California to explore ways to repurpose their 13-acre De Paul Center campus to meet the following goals:

- Improve the overall socioeconomic environment in the community
- Respond to the variety of housing needs in the community, with an emphasis on affordable housing
- Honor the Pansini family and the Vincentian history in Montebello

The property, located at 420 Date Street, offers an exciting opportunity to create new high-quality, much-needed housing for families and individuals.



Although planning is just beginning, it is imagined that the campus plan would include a variety of housing types intended for a mix of income levels, open space, and other amenities, thoughtfully designed and well-integrated into the surrounding neighborhoods.

MERCY HOUSING CALIFORNIA CURRENTLY OPERATES

5270 family homes and services **13891** residents

COMMITMENT TO COMMUNITY

Mercy Housing is committed to incorporating input from the local community into the master planning process which will in turn guide how the De Paul Campus will be repurposed. Neighbors, neighborhood associations, and local leaders will be invited to participate in the creation of the master plan through written and electronic communications, surveys, and a series of meetings that will be held in person, whenever possible. In observance of health guidelines related to COVID-19, Mercy Housing may also solicit input through virtual meetings, email, regular mail, the De Paul Campus Future Planning website (mercyhousingmontebello.org), and the De Paul Campus Future Planning Facebook page.



**420 DATE STREET
MONTEBELLO,
CA 90640**

CONTACT
Evangelina Rodriguez
Assistant Project
Manager

213.743.5831
Evangelina.rodriguez@mercyhousing.org

mercyhousing.org/California | 1500 S. Grand Avenue, Suite 100 Los Angeles, CA 90015



ABOUT THE VINCENTIANS

The Congregation of the Mission (the Vincentians) is a society of Catholic priests and brothers founded by St. Vincent de Paul to follow Christ preaching the gospel to the poor. Their primary endeavors are work with the poor and the formation of clergy and laity for ministry, especially among lower income communities. The Western Province grew from their first mission to the territory of the Louisiana Purchase in 1818 to serve those who lived on the frontier into its current network of apostolates and missions throughout the western half of the United States. Current missions extend to parish ministries, formation of clergy, educational ministries, and missionary activity with members serving in Kenya, Bolivia, and Alaska. The Vincentians look forward to collaborating with Mercy Housing to provide permanent homes affordable to community members with a range of incomes.



ABOUT MERCY HOUSING

Mercy Housing California (MHC) is a California-based, nonprofit housing development organization with the mission of creating and strengthening healthy communities. Mercy Housing has created and preserved affordable housing for Californians for over 40 years. Today MHC owns and manages 151 communities serving 19,600 residents. Mercy Housing Management Group (MHMG) is the management agent for all properties developed by MHC and is committed to providing quality property management services that reinforce the philosophy that all residents deserve respect, dignity, and a place to call home. MHC and MHMG are affiliates of Mercy Housing, Inc.

(MHI), a national nonprofit housing development, management, and resident services organization founded by six congregations of Women Religious including the Daughters of Charity, the Sisters of Mercy, and the Sisters of St. Joseph of Orange. MHC has been recognized for its outstanding design, quality management, and model of service provision by a wide range of public and private organizations, including the National Association of Home Builders, Affordable Housing Finance, and the American Institute of Architects.



MERCY HOUSING CALIFORNIA LOCATIONS

with regional offices in Los Angeles, Sacramento, and San Francisco

♥ mercyhousing.org/California | 1500 S. Grand Avenue, Suite 100 Los Angeles, CA 90015

